Ålands Södra Skärgårdsförsamling

Föreningen Franciskus på Kökar

RAPPORT

Projekt 175 – Härbärge på Hamnö

Föreningen Franciskus på Kökar och Ålands södra skärgårdsförsamling

2013-11-05

3 bilagor

# Rapport från projektet Härbärge på Hamnö, fas 1

## FÖRORD

Föreningen Franciskus på Kökar och Ålands södra skärgårdsförsamling vill göra ett enkelt pilgrimshärbärge av den gamla ladugården på Hamnö. Det sker i två faser:

(1) planering, ritningar, röjning och städning, godkännanden av kyrkorådet och Ålands Museibyrå, kostnadsberäkning med flera förutsättningar

(2) Varsam ombyggnad och iordningställande av härbärget

Vår gemensamma ansökan om finansiering för fas 1 behandlades och godkändes den 18.12.2012 av Leader Ålands LAG och av Ålands landskapsregering den 20.6.2013.

Detta är vår rapport från projektfas 1.

---

Peter Karlsson
Kyrkoherde
Ålands södra skärgårdsförsamling

---

Christian Pleijel
Ordförande
Föreningen Franciskus på Kökar

## PROJEKTETS AKTIVITETER

### Planering och projektledning

Arbetet har på uppdrag av föreningens styrelse och kyrkorådet letts av föreningens ordförande med bistånd av kyrkoherden.

Medlemmarna i föreningen Franciskus tog ställning till frågan vid årsmötet 2011 (en första dialog om projektet inkl. enkät), vid årsmötet 2012 (då föreningen godkände planerna inkl. budget) och årsmötet 2013 (då föreningsmedlemmarna själva röjde och städade ladugården så som egen insats i projektet).

Föreningens styrelse har behandlat härbärgesfrågor vid sina möten 1-2010 (6§), 4-2011 (§3), 5-2011 (§ 4 och 6), 2-2012 (§8), 3-2012 (§2), 1-2013 (§5), samt 3-2013 (§3).

Kyrkorådet har återkommande diskuterat frågan, senast vid sitt möte den 11.10.2013 (några av kyrkorådets medlemmar sitter också i föreningens styrelse).

Samtliga protokoll finns publicerade på hemsidorna http://franciskusfesten.com/ respektive http://www.aland.net/trekapell/.

För denna planering och för projektledningen har föreningens ordförande under fas 1 avsatt 20 arbetstimmar.

## Upphandling av arkitekt

En inledande sondering med en arkitektfirma utmynnade i en kostnadsberäkning på 228.800 € varav arkitektarvode 14.500 €.

Detta ansåg styrelsen var en alldeles för hög kostnad och därför utvärderade ordförande i augusti 2012 tre alternativ:

1 ATOM Arkitekter med säte på Kökar. De har gjort skisserna till det planerade retreatet på Hamnö. De har gjort den första kostnadsuppskattningen till härbärget. De är relativt väl ansedda men har ett högt prisläge.

2 Byggnadsingenjör Jan-Erik Berg, firma Mariehamns Ingenjörskonsult. Berg är född och uppvuxen på och har stuga på Kökar, inga reskostnader. Han är väl ansedd och har ett lågt prisläge.

3 Jesper Wickström och Gunda Åbonde, bosatta i Mariehamn. De har ritat Brudhäll, Åbonde är engagerad i Agenda 21 som har kopplingar till Franciskus. De är mycket väl ansedda men har ett relativt högt prisläge samt reskostnader.

Med hänsyn till att vi vet hur vi vill ha det, till att det är en ganska enkel uppgift, till att arbetet främst är av teknisk art och till kostnaden, föreslog ordförande den 16 augusti alternativ 2 vilket godkändes av styrelsen.

Jan-Erik Berg

Efter förhandling bestämdes priset till 2.100 euro inkl moms.

För denna arbetsuppgift använde styrelsens ordförande 7 arbetstimmar.

## Samråd

Vi har muntligen och skriftligen haft samråd med turistföretagarna på Kökar samt med Philip Hällund, som planerar en större retreatanläggning på Hamnö. Det tycks inte finnas några intressekonflikter.

Vi har inhämtat kyrkorådets synpunkter på planen, ritningar och kalkylen liksom stiftets godkännande av det föreslagna arrendet (både tid och pris).

Vi har haft samråd med Museibyrån och inhämtat deras skriftiga godkännande av vår plan, se bilaga 1.

För detta har styrelsens ordförande använt 4 arbetstimmar.

Ladugården från väster

Fönster mot norr

## Röjning av ladugården

Under Franciskusfesten 2013 skyltade ladugården upp med Leader-logon och ett femtiotal unga och äldre, svenska, åländska, finska, bulgariska, lutherska och katolska föreningsmedlemmar arbetade med att gräva, skyffla, röja, städa, bära, spola och sopa ur ladugården.

Någon sade att nu bär vi ut det sista av *Äpplan* och *Godan* (prästparets kor i Ulla-Lena Lundbergs roman ”Is”).

Av de cirka 25 dagsverken som utfördes denna dag har 12 x 4 + 2 x 8 timmar antecknats på protokoll med underskrifter samt 1 x 3 timmar (Kökar Frivilliga Brandkår, spolning), summa 67 arbetstimmar à 10 euro.

Dessutom har stockar, skräp och sopor körts bort, 9 timmar med traktor och vagn.

Gamla kyrkpapper bärs ut

I västra dörren

Inne i ladugården arbetar pilgrimer från Åland, Sverige, Bulgarien, och Finland, från olika samfund och av olika kyrklig rang, sida vid sida som bröder

Kökarbor

Brandkåren spolar rent

Matrast

Yngsta deltagaren heter passande nog Clara

Ladugården har dokumenterats med foton från olika årstider, även från luften med eget flyg. Den har mätts ut och arbetet med att röja och städa har dokumenterats på bild.

På detta har ordförande förbrukat 5 timmar.

## PROJEKTETS RESULTAT

### Mål

Föreningen och församlingen vill ta reda på hur och till vilken kostnad ladugården kan byggas om till enkelt boende.

Projektfas 1 har som mål att utreda förutsättningarna för projektfas 2.

### Indikatorer

De indikatorer som har angivits är:

EU:

| | |
|---|---|
| Antal övernattande besökare | 20-30 |

Landskapsregeringen:

| | |
|---|---|
| Antal projekt | 1 |
| Total investeringsvolym | 15.100€ |
| Ökning av övernattningar | 20-30 |
| Sysselsättningsökning | 0,25 |

Leader:

| | |
|---|---|
| Antal nya arbetstillfällen | 0,25 |
| Antal engagerade organisationer | 1 |
| Andel ungdomar | 1/6 |

Eftersom endast fas 1 av projektet har verkställts är det för tidigt att ange mätvärden.

### Ombyggnad

Ritningsförslaget från Mariehamns Ingenjörskonsult (bilaga 3) omfattar nya golv (klinker i ena rummet, trägolv på platonmatta i det andra), innertak, murad spis i det västra rummet och järnkamin i det östra, loft i det östra rummet, nya fönster och fönsterbågar, vitkalkning av innerväggarna samt ett servicehus med torrtoalett, diskplats, förråd och vedbod.

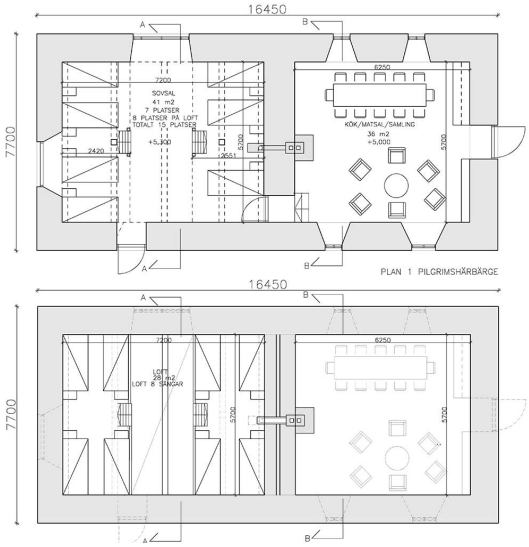
Uppvärmning av ladugården sker med spisen och järnkaminen. Där ska finnas ett kylskåp som drivs med gas samt ett par gaslågor. Ingen el. Den som behöver el får gå till församlingshuset.

Exteriört är den enda planerade förändringen den skorsten som behövs till spisen. Ev. kan en solpanel tillkomma på södra taket för att ge underhållsvärme vintertid.

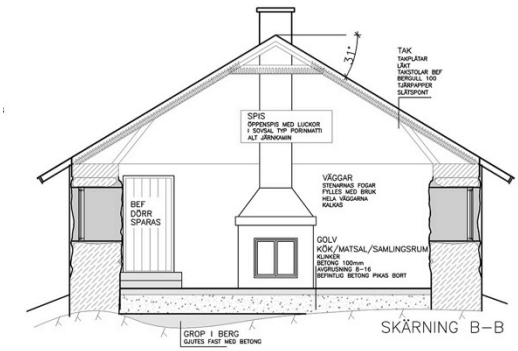
Byggnaden ger enkel sovplats åt 7 + 8 pilgrimer samt ett allrum med öppen spis, matbord med plats för 12, en liten köksdel och ett runt bord med plats för 6 och en bokhylla.

Föreningen och församlingen godkänner förslaget men anser att servicehuset kan ersättas av en äldre byggnad som transporteras dit och renoveras / byggs om. Detta för att smälta bättre in i miljön och för att sänka de totala byggkostnaderna.

Museibyrån godkänner förslaget men ger praktiska anvisningar om att ej använda bergull utan organiska material och kalkbruk i stället för cement och betong.




Undervåning (överst) och loft (nederst)




Genomskärning från väster

**Kostnadskalkyl för fas 2**

| | |
|---|---|
| Eget arbete | |
| Planering och ledning, 80 h | 800 € |
| Upphandling och samråd, 40 h | 400 € |
| Pikning o grusning, 80 h | 800 € |
| Betong gjutning, 40 h | 400 € |
| Klinkers läggning, 24 h | 240 € |
| Inklädning tak, 70 h | 700 h |
| Loft arbete, 40 h | 400 h |
| Maskiner, 40 h | 800 € |
| *Summa eget arbete* | 4.540 € |
| Varor och köpta tjänster | |
| Betong inkl frakt | 2.728 € |
| Klinkers | 893 € |
| Trägolv + platon | 1.017 € |
| Fönster 7 fönsterbågar | 2.083 € |
| Fönster glas o målning | 1.736 € |
| Lappningar mur | 1.736 € |
| Spis murning | 955 E |
| Spis tegel | 2.170 € |
| Loft arbete | 2.480 € |
| Loft material | 1.042 € |
| Inklädning tak material | 2.046 € |
| Isolering tak material | 136 € |
| Loft trappa | 372 € |
| Ventiler insektsnät | 918 € |
| Gasspis | 620 € |
| Gaskylskåp | 2.480 € |
| Köksskåp | 250 € |
| Servicehuset | 3.000 € |
| Torrtoalettt | 1.240 € |
| Solfångare | 2.240 € |
| Hyra maskiner | 1.000 € |
| *Summa varor o köpta tjänster* | 31.779 € |
| Summa kostnader | 36.319 € |

**Finansieringskalkyl för fas 2**

| | |
|---|---|
| Bidrag från Leader Åland, 75% | 27.329 € |
| Eget arbete | 4.540 € |
| Egen kontantinsats | 4.540 € |
| *Summa finansiering* | 36.319 € |

Flygbild tagen 5 juni 2013

## EKONOMISK REDOVISNING FAS 1

**Kostnader för fas 1**

| | |
|---|---|
| Eget arbete | |
| Planering och ledning, 20 h | 200 € |
| Upphandling och samråd, 7 h | 70 € |
| Utredning, 4 h | 40 € |
| Städning och röjning, 76 h | 760 € |
| Körning m traktor o vagn, 9 h | 180 € |
| Fotodokumentation, 5 h | 50 € |
| *Summa eget arbete* | 1.300 € |
| Varor och köpta tjänster | |
| Sopavgifter | 70 € |
| Ingenjörsarvode | 2.100 € |
| *Summa varor o köpta tjänster* | 2.170 € |
| Summa kostnader | 3.470 € |

Se verifikat, bilaga 3.

**Finansiering för fas 1**

| | |
|---|---|
| Bidrag från Leader Åland | 1.725 € |
| Eget arbete | 1.300 € |
| Egen kontantinsats | 435 € |
| Summa finansiering | 3.470 € |